

# Kwetsbare opstelling leidt tot duurzame relaties

*Roel Tromp van Habovo Groep*

Twee van de zeven zelfstandig opererende dochterbedrijven van de Habovo Groep, een van de meest toonaangevende afdouwbedrijven in ons land, waren nauw betrokken bij de nieuwbouw van Intergas in Coevorden. Zowel Donec Afdouw als Habovo Afdouw droegen bij aan de succesvolle oplevering.



Commercieel manager Roel Tromp van de Habovo Groep vindt het Coevordense project een sprekend voorbeeld van het succes dat het bedrijf heeft met de gewijzigde aanpak die het sinds twee jaar hanteert. Tromp: “Twee jaar geleden hebben we de ommezwaai gemaakt van productgericht naar marktgericht. Dat mag wellicht wollig klinken, maar het houdt in dat we groepsbreed met alle disciplines, kennis en ervaring met opdrachtgevers willen meedenken én uitvoeren. We willen veel meer zijn dan “mensen die vierkante meters leveren”. In de praktijk betekent dat onder andere dat we ons vanaf de aanvraag kwetsbaar en transparant opstellen naar de (potentiële) opdrachtgever. Veel ondernemingen in onze sector zijn doodsbenauwd dat men de aannemer de ideeën geeft en dat die vervolgens alsnog voor de laagste prijs

gaat en de opdracht aan een concurrent geeft. Wij stappen nu al geruime tijd over die barrière heen en ik kan niet anders zeggen dat de markt die waardeert. Intergas is daar een mooi voorbeeld van. In het voortraject hebben we de aannemer gewezen op een aantal mogelijke uitvoeringsproblemen bij de gevel en de afbouwconstructie. Hierdoor ontstonden er tijdens de realisatie geen onaangename verrassingen. Mede hierdoor ontstond er een vertrouwensband en een intensievere samenwerking. Centrale stelregel binnen onze groep is dat een probleem bij een opdrachtgever geen bedreiging is maar een kans biedt. Bij het Intergasproject waren zowel Habovo Afbouw als Donec Afbouw prominent aanwezig. Habovo Afbouw tekende voor de gevelisolatie en dat was geen sinecure. Het was beslist geen gemakkelijke opdracht maar alles is volgens planning afgerond.”

### **Bovengemiddeld**

Projectleider Vincent Broeks van Donec Afbouw vertelt dat het project qua omvang voor zijn bedrijf tot de middelgrote behoort. “Al met al rond de drie ton, en dat mag je substantieel noemen. We hebben alle dichte wanden voor onze rekening genomen. Alle metalstud en gebogen wanden en alle systeemplafonds zijn door ons geleverd en gemonteerd. Voor ons was het een vrij gecompliceerde opdracht met veel buigingen in detailvormen. Ook de lijnroosters en zichtbare inblaasroosters vormden een aandachtspunt. Daarbij merk ik wel op dat de architect alles goed doordacht had. De keuzes waren niet buitensporig van aard, maar vereisten wel een specifieke en zorgvuldige aanpak. Het feit dat we in het verleden voor Nieuwenhuis Bouw vergelijkbare projecten naar tevredenheid hadden uitgevoerd zal ongetwijfeld een rol gespeeld hebben bij de

gunning. Zoals vrijwel altijd het geval is ontstond er aan het eind van het project enige tijdsdruk maar ik kan niet anders zeggen dat alles in een goede verstandhouding en succesvol is afgerond. Ik vind het resultaat bovengemiddeld en dat zeg ik niet snel.”

### **Vier tot zes maanden**

Gevraagd naar zijn mening over de huidige marktsituatie meldt Broeks gematigd positief te zijn. “We kunnen nog steeds vier tot zes maanden met enige rust vooruitblikken in onze werkvoorraad. Ik weet dat er veel bedrijven jaloers op zijn. We zijn betrokken bij enkele grote projecten zoals de renovatie van het Provinciehuis in Groningen in opdracht van TBI Koopmans en de nieuwbouw van het Theater Sneek voor Aannemingsbedrijf Friso. Binnenkort starten we in opdracht van Nikkels Twello aan het nieuwe bedrijfspann van BEMOG in Zwolle. We mogen beslist niet mopperen in deze moeilijke tijd.”

